

## Договор № Д-00/00/2021

г. Санкт-Петербург

00 месяц 2021г.

**Индивидуальный предприниматель Демиров Дмитрий Демирович**, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации № 318784700378355 от 29 ноября 2018г., далее именуемый Подрядчик, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства провести демонтаж \_\_\_\_\_ на объекте Заказчика, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, \_\_\_\_\_ (далее по тексту "Объект").

1.2. Подрядчик выполняет работы собственными (и/или: привлеченными) силами.

1.3. Подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения задания Заказчика.

1.4. Подрядчик обязуется выполнить работы в соответствии с условиями Договора.

1.5. По настоящему договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить демонтаж наружного блока кондиционера в количестве 2 (двух) штук на объекте Заказчика, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

### 2. Права и обязанности сторон.

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Передать Подрядчику в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора до начала производства работ, Объект, что включает в себя обеспечение беспрепятственного доступа исполнителей на Объект в течение всего срока выполнения работ по предварительному согласованию времени производства работ с Заказчиком.

2.1.2. Принимать к рассмотрению представленную Подрядчиком по электронной почте или в сети Интернет информацию о выполнении промежуточных этапов работы.

2.1.3. Оплатить Подрядчику работы, предусмотренные пунктом 1.1. настоящего Договора, в размерах, установленных в пункт 5.1 настоящего Договора.

2.2. Подрядчик обязуется:

2.2.1. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные в настоящем Договоре, с надлежащим качеством. Сдать Заказчику работы в состоянии, позволяющем вести нормальную эксплуатацию Объекта.

2.2.2. Совместно с Заказчиком подписывать акты о приемке работ. Акты выполненных работ предоставляются Подрядчиком Заказчику по факту их выполнения.

2.2.3. Обеспечить выполнение на Объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, противопожарных мероприятий и охране окружающей среды в объемах, необходимых для производства работ по настоящему

Договору.

2.2.4. Осуществлять в процессе производства работ систематическую, а при завершении работ - окончательную, техническую уборку помещения, а также прилегающей к Объекту территории в требуемом объеме работ.

2.2.5. Подтвердить в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения информации о выполнении промежуточных этапов работы посредством электронного сообщения от уполномоченного лица Заказчика на адрес Подрядчика [info@4demontazh.ru](mailto:info@4demontazh.ru) факт принятия работ.

2.2.6. Приемка окончательного результата работы оформляется письменным актом.

2.3. Подрядчик вправе:

2.3.1. Нанимать и привлекать сторонние силы для выполнения работ.

2.3.2. Выполнить обусловленные настоящим договором работы досрочно.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. Контролировать соблюдение сроков и качества работ, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

### **3. Порядок и сроки выполнения работ.**

3.1. Общий срок выполнения работ, обусловленных настоящим договором, составляет 3 (три) рабочих дня.

3.2. Услуги оказаны Подрядчиком надлежащим образом, если Заказчиком в течение 7 (семи) дней с момента получения Акта об оказании услуг не предъявлены письменные претензии по полученным от Подрядчика услугам.

3.3. Подрядчик обязан в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения письменных претензий Заказчика устранить все недостатки в случае отказа от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ. После устранения претензий Подрядчик направляет Заказчику новый Акт сдачи-приемки выполненных работ, включающий также описание произведенных работ. Заказчик обязан подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ или предъявить письменную претензию в сроки, установленные в пункте 3.2 настоящего договора.

### **4. Сдача и приемка работ**

4.1. Заказчик совместно с Подрядчиком осуществляет приемку выполненных работ по акту сдачи-приемки, данный документ является гарантийным сертификатом качества.

4.2. Приемка результата выполненных работ осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на дату его подписания.

4.3. Заказчик не имеет права корректировать объемы, коэффициенты, расценки после подписания акта приемки работ.

### **5. Цена и порядок оплаты работ.**

5.1 Цена работы, подлежащей выполнению по п. 1.1 настоящего договора, составляет 000 (\_\_\_\_\_) рублей (НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения).

5.2. Оплата работ осуществляется в следующем порядке:

5.2.1. Заказчик оплачивает не позднее трех рабочих дней с момента принятия результата работ – в размере 000 (\_\_\_\_\_) рублей.

5.2.2. Все дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором, оформляются дополнительными Соглашениями и оплачиваются отдельно.

5.2.3. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Подрядчиком расчетный счет. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Подрядчика.

## **6. Гарантийные обязательства.**

6.1. Гарантийные обязательства вступают в силу после завершения работ по настоящему договору.

6.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации устанавливается 12 месяцев, на монтажные работы от даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

6.3. Гарантийные обязательства аннулируются в случае:

6.3.1. Вмешательства Заказчика (или третьих лиц со стороны Заказчика) в работу Подрядчика.

## **7. Ответственность сторон**

7.1. Подрядчик несет полную ответственность за своевременное и качественное выполнение работ.

7.2. Заказчик несет ответственность за приемку и оплату всех работ в сроки, установленные настоящим Договором.

7.3. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

7.4. Размер подлежащих взысканию с Подрядчика убытков, ограничен суммой оплаченных Заказчиком работ, неисполнение, либо ненадлежащее исполнение которых повлекло причинение убытков, за исключением случаев, когда иной размер ответственности установлен императивными правовыми нормами законодательства РФ, а также когда обязательства по настоящему договору не исполнялись, либо ненадлежащим образом исполнялись вследствие прямого умысла Подрядчика.

7.5. Все вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **8. Разрешение споров.**

8.1. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий.

8.2. Под обязательным досудебным порядком урегулирования спора стороны понимают обязанность стороны, полагающей, что ее права в рамках исполнения настоящего договора нарушены другой стороной, предъявить последней письменную претензию. Сторона, в адрес которой направлена претензия, обязана направить ответ на нее не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента получения претензии.

8.3. В случае, если сторонам не удастся разрешить все спорные вопросы в порядке, установленном п. 8.1 настоящего договора, спор, подлежит разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

8.4. Все вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **9. Особые условия**

9.1. Договор может быть изменен и дополнен по соглашению Сторон, которое оформляется в письменном виде отдельными Приложениями, и заверяется подписями полномочных представителей обеих Сторон.

9.2. За нарушение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

9.3. Ответственность Подрядчика перед Заказчиком по настоящему Договору ограничивается исключительно размером документально подтвержденных фактических убытков, которые возникли в итоге виновных действий и/или бездействия Подрядчика при оказании Услуг. В любом случае максимальная ответственность Подрядчика перед Заказчиком по настоящему Договору или в связи с ним ограничивается суммой стоимости услуг, которую Подрядчик фактически получил от Заказчика в связи с выполнением соответствующей услуги либо поручения в рамках настоящего Договора. Подрядчик не несет ответственности перед Заказчиком или любым третьим лицом за любые косвенные, опосредованные или специальные убытки, или ущерб (включая, в том числе, упущенную выгоду), которые возникают по этому Договору или в связи с ним.

## **10. Форс-мажорные обстоятельства.**

10.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельств, которые стороны не могли предвидеть и предусмотреть в ходе исполнения настоящего договора.

10.2. Подрядчик имеет право перенести сроки выполнения настоящего договора на период, в течение которого будет действовать обстоятельства форс-мажора.

10.3. При наступлении форс-мажорных обстоятельств каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по настоящему договору.

## **11. Срок действия договора, порядок его изменения и расторжения**

11.1. Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и прекращает свое действие после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ и полной оплаты стоимости результата работ Заказчиком.

11.2. Обязательства, предусмотренные п. 6 настоящего договора, сохраняют свое действие на период установленного гарантийного срока.

11.3. Любое изменение, вносимое в настоящий договор, оформляется Дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора и должно быть подписано сторонами.

11.4. Заказчик вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

11.4.1. Задержка Подрядчиком начала монтажа более чем на 5 рабочих дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

11.4.2. Систематическое нарушение Подрядчиком сроков выполнения монтажных работ, влекущее увеличение сроков окончания работ более чем на 10 рабочих дней.

11.5. Подрядчик вправе потребовать расторжения Договора в следующих случаях:

11.5.1. Финансовой несостоятельности Заказчика или систематической задержки им расчетов за выполненные работы или задержку их более чем на 5 рабочих дней.

11.5.1. Остановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 10 рабочих дней.

11.6. Сторона, решившая расторгнуть Договор, согласно положениям настоящей статьи, направляет письменное уведомление другой Стороне.

11.7. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 12. Адреса и реквизиты Сторон

### ПОДРЯДЧИК

**ИП Демиров Дмитрий Демирович**

Адрес: 192283, г. Санкт-Петербург,

ул. Веденеева, д.12, корп.1, кв.209

ИНН: 780204252655

ОГРНИП: 318784700378355

Банк: ФИЛИАЛ "САНКТ-  
ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-  
БАНК"

БИК: 044030786

к/с: 30101 810 6 0000 0000786

р/с: 40802 810 2 3223 0002125

e-mail: **info@4demontazh.ru**

Тел. +7 (965) 080-44-34

### ЗАКАЗЧИК 1

Индивидуальный предприниматель

\_\_\_\_\_ Демиров Д.Д.

М.П.

\_\_\_\_\_ ФИО.

М.П.